

سید



Cari Associati,

con grande piacere e soddisfazione Vi annuncio che il progetto del quale molti di Voi erano a conoscenza si è finalmente concretizzato.

È stata costituita MedioFimaa, società partecipata dalla Nostra Associazione e da UniCredit Banca.

Tale nuova realtà evidenzia un passaggio fondamentale: dal rapporto di convenzione a quello di partnership.

La Presidenza di MedioFimaa è stata affidata a Mauro Danielli, mentre il Consiglio ha deciso di conferire i poteri di Amministratore Delegato a Giancarlo Vinacci, che molti di Voi ben conoscono e che ha notevole esperienza di start up nel settore che dal 2007 ci vedrà protagonisti.

Obiettivo primario della nuova Società, che sarà l'anello di congiunzione tra il settore immobiliare e quello bancario/assicurativo, sarà quello di favorire la nostra crescita anche sotto il profilo finanziario, sempre più complementare e sinergico all'attività che quotidianamente ognuno di noi svolge.

MedioFimaa annovera un team di professionisti, interamente a Voi dedicato, che consentirà di apprendere e gestire professionalmente tutte le tematiche connesse a questa attività apparentemente semplice. Con il loro supporto e con quello di UniCredit Banca saremo facilitati sia nella fidelizzazione della nostra Clientela che nell'incremento dei nostri guadagni.

Sarà compito di MedioFimaa, in breve tempo, ampliare la gamma di prodotti finanziari e assicurativi fino a coprire l'intero campo di tutte le necessità che possono interessare la nostra Clientela (assicurazioni, leasing, credit card...)

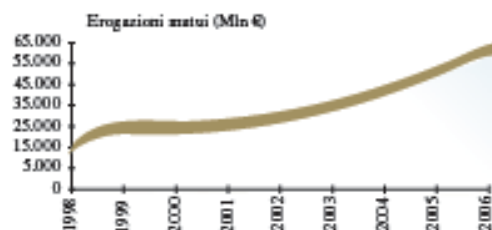
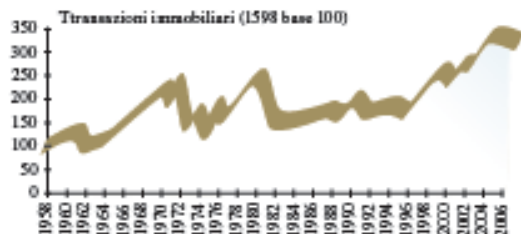
Certo di poter contare ancora una volta sul Vostro aiuto per posizionare la nostra Federazione ai vertici anche di questo settore, Vi sollecito ad aderire numerosi e Vi invio i miei auguri più sinceri.

*Alberto Pizzirani
Presidente EIMAA ITALIA*

Hai mai pensato a come superare i momenti di crisi
dovuti alla ciclicità del mercato immobiliare?

DECOLLA UN NUOVO MODELLO

- MedioFimaa nasce per volontà di FIMAA, esclusivamente volta al servizio nei confronti dei propri Associati e della loro Clientela.
- MedioFimaa è una società di capitali riconducibile unicamente a FIMAA, che ne detiene il 90%, e ad UniCredit Banca, che la partecipa al 10%.
- MedioFimaa si pone nei confronti di ogni singolo Associato come un catalizzatore di nuovo business in grado di attenuare gli effetti ciclici, tipici del Mercato Immobiliare.



L'andamento delle transazioni immobiliari (sinistra) e delle erogazioni mutui (destra)

- MedioFimaa propone un modello di business innovativo, che supera il concetto di “*convenzione*” per approdare a quello di “*partnership*”.

Una forte differenza che si concretizza nella creazione di una società comune (MedioFimaa) per la quale i Soci (Fimaa e UniCredit) “giocano” una partita dalla stessa parte e con un obiettivo comune: *la soddisfazione dell'Associato Fimaa attraverso il servizio al loro Cliente.*

Accrescendo la tua professionalità potresti offrire
ancora di più ai tuoi clienti. Ci hai mai pensato?


FACILITATORE DI BUSINESS

- MedioFimaa è l'anello di congiunzione tra il settore immobiliare e quello creditizio-assicurativo.
- MedioFimaa è un "facilitatore di business" che, oltre ai mutui, si pone l'obiettivo di dotare ogni Associato che ha aderito all'iniziativa di tutte le conoscenze, le competenze e gli strumenti necessari per soddisfare la propria Clientela con prodotti e servizi sinergici all'attività principale.



Il tuo patrimonio Clienti ha un valore spesso inesplorato.
Sei organizzato per gestirlo nel tempo e trarne il massimo beneficio?


VALORE AGGIUNTO

Quando incontri un Cliente, hai due possibilità: indirizzarlo ad una banca o indirizzarlo alla Banca
Socia della tua Federazione in  MEDIOFIMAA

- Nel primo caso rinunci *per sempre* ai benefici indotti da ogni relazione futura tra il *tuo Cliente* e la banca, sperperando così un “patrimonio relazionale” che ti è costato impegno e fatica. Il Cliente si ferma in banca!



- Nel secondo caso, il cliente non si ferma in banca, ma resta legato a te, anche per operazioni future e diverse dal mutuo.

 MEDIOFIMAA infatti, ha tra i suoi obiettivi quello della gestione del database che raccoglie tutti i nominativi dei Clienti inoltrati alla Banca. Nel tempo, sarà quindi possibile contattare il cliente ed invitarlo a presentarsi nuovamente da te per ottenere, ad esempio, un finanziamento volto alla ristrutturazione o all'acquisto di arredi. Per questa attività, sarai remunerato in forza del tuo legame con il Cliente!



Nei primi quattro mesi oltre 1800 Associati FIMAA
hanno scelto di esercitare il loro diritto. E tu?

Aderire a

 **MEDIOFIMAA**

- ▶ è un diritto
- ▶ è totalmente gratuito
- ▶ è esclusivamente riservato ad ogni Associato Fimaa

Aderisci subito!

Entra nel sito www.mediofimaa.it

Consiglio di Amministrazione

MAURO DANIELLI
Presidente

GIANCARLO VINACCI
Amministratore Delegato

SUSANNA ACERBI
Consigliere

MARIA MONTI
Consigliere

PAOLO PESANDO
Consigliere

Collegio Sindacale

MARIA GRAZIA SCAPINELLI
Presidente

LORENZO CARUGNO
Sindaco

STEFANO RENZINI
Sindaco

Area Commerciale Nord
Andrea Cobianchi

areanord@mediofimaa.com

Area Commerciale Centro
Gianfranco Vasapollo

areacentro@mediofimaa.com
areasud@mediofimaa.com



Direzione Generale
V.le Bianca Maria, 22
20129 Milano

info@mediofimaa.com - www.mediofimaa.it

Società di Servizi Finanziari e Assicurativi in esclusiva per gli Associati

